

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ในระหว่างดำเนินการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

Present Ekachai เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร อาคารสโมสรสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 5.58 เมตร ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3859 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559 ทั้งนี้กำหนดให้ทางโครงการ ดำเนินการตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Present Ekachai (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ 2567 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

โครงการ PRESENT EKACHAI ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้โดยใช้เส้นทางหลักคือ ถนนเอกชัยขาเข้า ติดกับปากซอยเอกชัย 32 จะมองเห็นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือติดถนนเอกชัย

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ พร้อมกิจกรรมประกอบ

โครงการ PRESENT EKACHAI เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ห้องพักรวม 392 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 5.58 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคาสูงสุด) และป้อมยามพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่จอดรถยนต์ 129 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน

1.3.2 การจัดระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ

โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ ได้แก่

- 1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของโครงการ
- 2) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูล
- 3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
- 6) ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 7) ระบบระบายอากาศ
- 8) ที่จอดรถยนต์ 129 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน
- 9) พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน
- 10) สระว่ายน้ำ

1.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวมประมาณ 1,676.61 ตารางเมตร

1.5 ระบบสาธารณูปโภค

1.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน เพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถูกจ่ายไปยังห้องพักรวมถึงส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป

2) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ระบบจ่ายน้ำหลัก

โครงการจะต่อท่อประปาจากท่อหลักของประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำ โดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว นำมายังถังเก็บน้ำใช้สำรองบริเวณใต้ดินของแต่ละอาคารโดย

(1) อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 79 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 158 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บชั้นหลังคาของอาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 42.55 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 43.57 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.12 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองรวม 244.12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคารในการจ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆ ภายในอาคารจะส่งจ่ายเป็นระบบการเพิ่มแรงดันในท่อด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิทช์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ

(2) อาคาร B และอาคารสโมสร มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 79 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 158 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บชั้นหลังคาของอาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 42.55 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 43.57 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.12 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองรวม 244.12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคารในการจ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆ ภายในอาคารและอาคารสโมสร จะส่งจ่ายเป็นระบบการเพิ่มแรงดันในท่อด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิทช์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ

3) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 79 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 158 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 42.55 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 43.57 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.12 ลูกบาศก์เมตร

(2) อาคาร B และอาคารสโมสร มีรายละเอียด ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 79 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 158 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 42.55 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 43.57 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.12 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันการรอยแตกร้าว โครงการได้ออกแบบให้มีการเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งโดยสารป้องกันการกัดกร่อน (ใช้สารเคลือบชนิด Food Grade)

1.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย

ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen waste Pipe, KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียภายในห้องครัวรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อทำการบำบัดเบื้องต้น จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

ท่ออากาศ (Vent Pipe, V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก รับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ อาคาร B) อาคารสโมสร และห้องพักรวมผลรวม ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง

3) การกำจัดกากตะกอน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนสม่ำเสมอ และสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ

4) การกำจัดไขมัน

- วิธีการกำจัดไขมัน

กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยกำหนดเป็นมาตรการฯ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้

5) ระบบบำบัดละอองลอย

ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีจึงอาจเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดละอองลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดที่ปลายท่อระบายอากาศ มีลักษณะเป็นกระบอกถ่านขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ

6) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียในสวนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทน เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการใช้บ่อดิน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ

1.5.3 การจัดการมูลฝอย

1) ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้น 1- 8 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ส่วนพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเขตจอมทองจะเข้ามาเก็บขน

1.5.4 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

1) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านซอยเอกชัย 32 เข้าสู่หม้อแปลง (ชนิด Oil Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของของอาคาร (Main Distribution Board MD8) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นหนึ่ง โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อยเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น

2) ระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า

หม้อแปลงของโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยเอกชัย 32 มีระยะห่างระหว่างตัวหม้อแปลงถึงผนังอาคาร เป็นไปตาม มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้รั้วสุดหรืออาคารที่ติดไฟได้หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกันเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือสวนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร”

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคารทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ โดยใช้แบตเตอรี่เป็นแหล่งพลังงานส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

1.5.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร โดยแสดง Fire Alarm Riser Diagram โดยตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดต่างๆ สรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือชนิดตั้งซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดย อาคาร A และอาคาร B มีการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก (ใช้หนีไฟได้) ทั้ง 2 แห่ง สำหรับอาคารสโมสรทำการติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณสำนักงาน และห้องออกกำลังกาย

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อินฟราเรดในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้น" โดยติดตั้งไว้ในโถงลิฟต์ ห้องพัก ทางเดิน สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด (อาคารสโมสร) ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ และห้องเครื่อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม แล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell ของแต่ละอาคาร

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณครัวของห้องพัก

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

2.1) ท่อยืน (Stand Pipe System)

เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีด้วยสีน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับอาคาร A และอาคาร B มีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อยืน โดยต่อเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC เพื่อให้น้ำจากรถดับเพลิงโดยตรง (เป็นท่อแห้ง)

2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 0.15 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร A และอาคาร B ชั้นละ 2 ตู้/ชั้น

2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัยและรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก มีจำนวน 2 หัว โดยติดตั้งไว้ในบริเวณด้านข้างอาคาร A จำนวน 1 หัว และบริเวณด้านข้างอาคาร B จำนวน 1 หัว

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ลิตร โดย

- อาคาร A ติดตั้งไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) 1 เครื่อง/ตู้ โดยติดตั้งตู้ F-HC ไว้ในแต่ละชั้น (ชั้น 18) จำนวน 2 ตู้/ชั้น (ดูภาคผนวกที่ 8 ส่วนที่ 3 ประกอบ) อาคาร B ติดตั้งไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) 1 เครื่อง/ตู้ โดยติดตั้งตู้ +HC ไว้ในแต่ละชั้น (ชั้น 1-8) จำนวน 2 ตู้/ชั้น
- อาคารสโมสร ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน และห้องออกกำลังกาย

4) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

ภายในอาคารแต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดมีรายละเอียดดังนี้

4.1) อาคาร A มีรายละเอียดดังนี้

บันไดหลัก (ST.1) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.60 เมตร ซึ่งโครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

บันได (ST-2) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.26 เมตร ซึ่งโครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

ในแต่ละชั้นของบันไดหนีไฟของโครงการมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ บันได ST 1 มีพื้นที่ระบายอากาศรวม 2.266 ตารางเมตร และ บันได ST 2 มีพื้นที่ระบายอากาศรวม 1.582 ตารางเมตร

4.2) อาคาร B มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก (S1-1) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.60 เมตร ซึ่งโครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

- บันได (ST-2) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.26 เมตร ซึ่งโครงสร้างของบันได เป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

ในแต่ละชั้นของบันไดหนีไฟของโครงการมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ บันได ST 1 มีพื้นที่ระบายอากาศรวม 2.266 ตารางเมตร และ บันได ST 2 มีพื้นที่ระบายอากาศรวม 1.582 ตารางเมตร และสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงพื้นสีเขียว และมีตัวอักษรสีขาว “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินภายในอาคาร

6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

1.5.6 การจราจร

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการเชื่อมทางเข้า - ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร กับถนนเอกชัย ที่มีความกว้าง 16 เมตร ทางเข้า - ออก โดยโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออกโครงการจากเขตจอมทอง

2) พื้นที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 129 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้าออกโครงการกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายเตือน และกระจกโค้งเพื่อระวังอันตรายโดยรอบโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ขั้วระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ Present Ekachai ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้อยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
3. ดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	หากพบว่าต้นไม้ตายเจ้าหน้าที่จะดูความเหมาะสมในการดูแล		
1.2 ทรัพยากรดิน			
ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลรักษารั้วรอบโครงการ รวมถึงต้นไม้และพืชคลุมดินที่ได้ปลูกไว้ในโครงการให้สวยงามและเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเกี่ยวกับโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้ออกแบบไว้ และหากมีความเสียหายหรือชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ในตอนซ้อมดับเพลิง		
3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร	มีการติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด" หากเกิดเหตุไฟไหม้และฉุกเฉิน		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการหนีภัยอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว และแผนปฏิบัติการหนีภัยอัคคีภัยเป็นประจำ		
1.4 คุณภาพทางอากาศ			
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	โครงการมีการติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และเพื่อลดฝุ่นละออง		ภาคผนวก 8
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นผิวถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ		
3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการลดควัน เสียง ฝุ่นละอองรวมถึงความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		
4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	มีการติดป้าย กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ด้วย เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดด			
5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการรับเรื่องในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม		
5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	โดยผู้เสียหายสามารถร้องเรียนได้ที่บริเวณสำนักงานในโครงการ		
5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้น จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	โครงการได้มีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 2 ทุ่ม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ได้มีการติดป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ		
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งอยู่ในโครงการเพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์		ภาคผนวก 8
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาคผนวก 8
5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	หากจำเป็นต้องมีการซ่อมแซม เช่น เจาะ หรือ เชื่อม ที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะกำหนดให้ทำได้เฉพาะวัน จันทร์-ศุกร์ เท่านั้น.		
1.6 ทรัพยากรทางน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน บ่อสูบล้างย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการจัดสำรองชิ้นส่วนที่เสียบ่อยไว้เพื่อซ่อมแซม		
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา		
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	การสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนและบ่อเก็บตะกอนตามการใช้งานจริง		
6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะย่อยสลายได้	มีการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนถังดักไขมันตามการใช้งานจริง		
7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้ กำหนดให้เปลี่ยนถ่ายทุก ๆ 2 เดือน	มีระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยมีกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีการเปลี่ยนถ่านตามระยะเวลาที่กำหนดไว้		
8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร	มีการจัดทำบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน		
9. ฝาเปิดบ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	ทางโครงการใช้ฝาเปิดบ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นแบบตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งและไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดิน ที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ		
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมใดๆจากแบบที่ได้ขออนุมัติไว้แล้ว หากจะมีการต่อเติมจะทำการขออนุญาตให้เรียบร้อยก่อนก่อสร้าง		
2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามและปลูกทดแทนในกรณีที่ต้นไม้เก่าตายลง		
3.2 การใช้น้ำ			
1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร	โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร		ภาคผนวก 4,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอหากชำรุดให้ทำการแก้ไขทันที		ภาคผนวก 8
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		
4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำมาใช้จากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	การรับน้ำจากระบบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับชุมชนท้ายน้ำ		
5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปารายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา	โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปารายนอกเข้ามายังถังเก็บน้ำของโครงการโดยจะเปิดในช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุดซึ่งทำได้โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งสามารถควบคุมเปิด-ปิดวาล์วได้อัตโนมัติ		
6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาในแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้		
7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดไว้	อยู่ระหว่างจัดทำงบประมาณ		
7.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการทำความสะอาดดังนี้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)			
- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร			
- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร			
- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร			
- กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจาดังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง			
- ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป			
7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	หากมีการล้างถังเก็บน้ำใช้จะเลือกเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยน้อย		
8. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง	โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าอย่างเคร่งครัด		
9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร	มีการออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร		
9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งด้วยสารป้องกันการกัดกร่อน (ใช้สารเคลือบชนิด Food Grade) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังขณะเดียวกัน ซึ่งปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้	โครงการมีการออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งด้วยสารป้องกันการกัดกร่อนซึ่งเป็นชนิด Food Grade เพื่อป้องกันสารเคมีปนเปื้อนในน้ำใช้		
9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	เพื่อให้ไม่มีผลต่อโครงสร้างของอาคาร และอัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน บ่อสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้งโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดหาและสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการมีการจัดเตรียมชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยของระบบบำบัดเพื่อซ่อมแซมได้อย่างรวดเร็ว		
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ		
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนตามการใช้งานจริง		
6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากการไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันตามการใช้งานจริง		
7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน	โครงการมีระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศและมีกำหนดเวลาเปลี่ยนถ่านสม่ำเสมอ		
8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร	โครงการมีการขุดบ่อดินเพื่อใช้กำจัดก๊าซมีเทน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทางโครงการใช้ฝาที่มีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง		
10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งและไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 82.47 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ 180 นาที่ (61.76 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อใช้ควบคุมปริมาณน้ำฝนไม่ให้เกิดการท่วมขัง		
2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายเป็นประจำ		
3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง	โครงการมีการทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำภายในสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆไปภายในโครงการเป็นประจำ		
5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำ 0.050 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการทางโครงการจึงได้จัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อช่วยควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ		
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด		ภาคผนวก 4,8
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง	เพื่อความสะดวกและความสะอาดของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น		ภาคผนวก 8
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภทได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลออกจากขยะมูลฝอยทั่วไปแก่ผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป			
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป	โครงการที่การจัดพื้นที่เป็นห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งโดยมีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 และมีการแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยตามความเหมาะสมกับประเภทของมูลฝอย		ภาคผนวก 8
5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีการวางแผนท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	โครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บได้สะดวกและรวดเร็ว		
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น	โครงการมีการติดตั้งป้ายแจ้งช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยรวมถึงจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย		
8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		ภาคผนวก 8
9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดเก็บมูลฝอยไว้ดังนี้			
9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแห่งกำเนิด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย		ภาคผนวก 8
9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย			
- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา			
	มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยมีการแยกหมวดหมู่และประเภท		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ประมาณ 10.00 – 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถูกรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน			
9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม			
- ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถูกรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	มีการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยการใช้อุปกรณ์ที่มีฝาปิดมิดชิด และลำเลียงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับ มูลฝอย โดยเลือกเวลาในการลำเลียงช่วงประมาณ 10:00 เป็นต้นไป เนื่องจากจำนวนผู้อยู่อาศัยเบาบางกว่าเวลาอื่น และหากเกิดอุบัติเหตุ ผูกรองรับมูลฝอยแตก เจ้าหน้าที่สวมถุงมือป้องกันจะรีบเก็บทำความสะอาด ซ้ำเช็ดพื้นที่		ภาคผนวก 8
- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผูกรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูล ฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้อง สัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อย ก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรค			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็น ขณะทำงาน			
- ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูล ฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงาน เขตจอมทองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว			
9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม			
- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างมากเกินไป		ภาคผนวก 8
9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล			
- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูล ฝอย - คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/ แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะ ทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะ นำโรคลงไปสู่ขยะ - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้งเพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง	โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทรวมถึงการแต่งกายที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้และให้มีการ ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆอย่างถูกต้องอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ทำบุญ ถวายมืออย่าง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน – เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมืออย่าง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่			
10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	โครงการมีการแจ้งและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง		
11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	แม่บ้านคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอทุกวัน		ภาคผนวก 8
12. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	มีการปลูกต้นไม้รอบห้องพักมูลฝอยรวมและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ		
13. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	โครงการมีการให้ความรู้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการเพื่อให้มีการคัดแยกและเก็บขนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย		
3.6 การจราจร			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการดูแลไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆที่จะเป็นเหตุให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถ		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	โครงการมีการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วและมีแผงกั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก 8
5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		ภาคผนวก 8
6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	บริเวณพื้นถนนโครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรและทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
7. ให้อัตราเร็ววิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความตึงของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการกำหนดการใช้ความเร็วรถไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้าย		ภาคผนวก 8
8. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	มีการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาคผนวก 8
9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนรามเอกชัย	มีการติดป้ายเตือนให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		ภาคผนวก 8
10. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน	ตอนขายโครงการมีการแจ้งเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้ลูกค้าทราบก่อนการซื้อโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ			
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากกรณีโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก 8
12. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยเรียกรถแท็กซี่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย		ภาคผนวก 8
13. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการอยู่ติดริมถนนสะดวกในการเรียกรถแท็กซี่		
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน			
1. มาตรการอนุรักษ์พลังงาน			
1.1 ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ.2552	โครงการทำการออกแบบอาคารตามมาตรฐานการอนุรักษ์พลังงาน		ภาคผนวก 8
1.2 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าและใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน		
1.3 ติดตั้งหลอดไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุดพักอาศัยทั้งโครงการ โดยให้บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ใช้อุปกรณ์หลอดไฟประเภทประหยัดพลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
1.5 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสื่อสารต่างๆตาม มาตรฐานที่กำหนด		
1.6 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน	โครงการใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานที่ยาวนาน		
1.7 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและ พนักงาน ของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ แต่ละอาคาร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดไฟฟ้าและ อนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ		ภาคผนวก 8
1.8 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลา กลางวัน	ในช่วงกลางวันโครงการมีการปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคาร		
1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อ ป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันแสงแดดบริเวณหน้าต่างหรือประตูกระจก เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานน้อยลง		
2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ			
2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า			
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5			
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ทุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยน อุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่/สระผม	มีการรณรงค์ขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการด้านการอนุรักษ์ไฟฟ้ามีการขอความร่วมมือให้ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน, ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก, หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ, ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น		
2.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะเข้าพัก		
3.8 การสื่อสาร			
มาตรการทั่วไป			
1. มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตรถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	โครงการรับเรื่องร้องเรียนหากได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับสัญญาณการสื่อสารต่างๆ		
2. ให้มีช่องทาง/ จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	มีช่องทางในการร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ		
3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตาม เรื่องร้องเรียนพร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไข ให้ผู้ร้องเรียนทราบ	มีการเก็บข้อมูลของผู้ร้องเรียนเพื่อสะดวกในการติดต่อกลับ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการเป็นระบบดิจิตอลในทุกอาคารของโครงการ	โครงการใช้ระบบรับสัญญาณแบบดิจิตอลสำหรับการรับสัญญาณโทรทัศน์		
<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u>			
กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและผลกระทบดังนี้	โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขหากมีการร้องเรียน		
1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ดำเนินการตามมาตรการ		
2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	ดำเนินการตามมาตรการ		
3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	ดำเนินการตามมาตรการ		
4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ดำเนินการตามมาตรการ		
<u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
3. ร่วมสืบสานประเพณีวัฒนธรรมของชุมชนเดิม ตามโอกาสอันควร เช่น ประเพณีวันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น	มีการจัดกิจกรรมตามประเพณีตามโอกาสอันควร		
4. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้	มีการดูแลแก้ไขปัญหาและรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยรอบๆ โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม		
4.1 มาตรการด้านการจราจร	หน้า 29-31		
4.2 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
(1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความเรียบร้อยตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
(3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณลานจอดรถ ทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วบริเวณของโครงการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(4) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต	มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก แต่ละอาคาร		ภาคผนวก 8
4.3 มาตรการด้านมูลฝอย	หน้า 23-29		ภาคผนวก 8
4.4 มาตรการด้านเสียงดังรบกวนจากการจราจร			
(1) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดย บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย ที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง*	มีป้ายกำหนดให้รถวิ่งไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมงติดไว้		ภาคผนวก 8
(2) ให้มีป้าย “ห้ามสารถยนต์วิ่ง” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ	มีป้ายห้ามสารถยนต์วิ่งไว้ติดที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ		ภาคผนวก 8
4.5 มาตรการด้านการระบายน้ำ	หน้า 22-23		ภาคผนวก 8
4.6 มาตรการด้านฝุ่นละออง	หน้า 13		ภาคผนวก 8
4.7 มาตรการด้านน้ำเสีย	หน้า 20-21		ภาคผนวก 3,8
4.2 สุนทรียภาพ			
จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,676.61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,314.28 ตารางเมตร	โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามนโยบายพื้นที่สีเขียว		ภาคผนวก 8
ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้รวมถึงตัดแต่งต้นไม้ กิ่งไม้ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆที่นอกเหนือไปจาก แบบที่ได้ขออนุมัติไว้ หากจะมีการเปลี่ยนแปลงจะทำการขออนุญาตให้ เรียบร้อยก่อนเปลี่ยนแปลง		
ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้มีสภาพ ดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่า ต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ			
(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข			
(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับ มูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้ เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำ บริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่รองรับขยะ มูลฝอย ให้สะอาดอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	มีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยในแต่ละประเภทแก่ พนักงาน		
3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนขยะแต่งกายให้รัดกุม เพื่อ ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติหน้าที่		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อย ๆ	จัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านไว้ในโครงการเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัย		
5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	การติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรค		
6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ประจำอาคาร อย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ อยู่เสมอหากมีชิ้นส่วนใดเสียหายหรือครบกำหนดให้เปลี่ยนทันที		
8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออก	-โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
9. โครงการจัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก ประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการมีการใช้คีย์การ์ดสำหรับเข้า-ออกภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
(3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
(3.1) เสี่ยงดังจากการจราจร			
1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยงดส่งเสียงดังในยามวิการณ		ภาคผนวก 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ติดตั้งป้ายดักเสียงดังภายในบริเวณโครงการ		
3. ให้อัตราความเร็วในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมีการติดป้ายไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาคผนวก 8
5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้ที่พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	หากผู้พักอาศัยจำเป็นต้องซ่อมแซมห้องพักซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน		ภาคผนวก 4
(3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ			
จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	เพื่อลดฝุ่นละอองบริเวณโครงการ จึงกำหนดให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นถนนเพื่อลดฝุ่นละออง		ภาคผนวก 8
ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ฝุ่นละอองรวมถึงความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ		ภาคผนวก 8
(3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge 1ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน บ่อสูบล้างย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้ง ที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) - ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge 1ชุด ตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,8
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	มีการสำรองชิ้นส่วนที่จำเป็นเพื่อใช้ซ่อมแซม		
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วๆไปสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีการสูบล้างกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลและตักตะกอนออกจากถังแยกตะกอนตามการใช้งานจริง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	เจ้าหน้าที่ตักกากไขมันจากถังดักไขมันตามการใช้งานจริง		
7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้ " กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	ระบบกำจัดละอองลอยเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย		
8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร	มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน		
9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	ฝาเปิดบ่อพักน้ำ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีลักษณะเป็นตะแกรง		ภาคผนวก 8
10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้ น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	โครงการใช้น้ำประปาดน้ำต้นไม้		
(3.4) มูลฝอย			
(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง	จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของทุกอาคาร		ภาคผนวก 8
(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกขยะรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป		
(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยมีการแบ่งสัดส่วนสำหรับมูลฝอยตามความเหมาะสม		ภาคผนวก 8
(5) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
(6) ให้รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	มีการรวบรวมมูลฝอยแยกประเภท และตรวจสอบถุงขยะมูลฝอยทุกครั้งว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ เพื่อรอรถเก็บขน		
(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีแสงสว่างและแจ้งช่วงเวลาเก็บขนทุกครั้ง		ภาคผนวก 8
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้			
(9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด			
- ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติในการรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดแก่พนักงาน		
(9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย			
- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับ มูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความ ยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถัง มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรวบรวมมูล ฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอยแก่พนักงาน		
(9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม			
- ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตก หล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นให้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว	โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแก่พนักงาน		
(9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับห้องพักมูลฝอยรวมแก่พนักงาน		
(9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล			
- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย หรือหาอาหาร	โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแก่พนักงานผู้ปฏิบัติงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางผ้าอย่างกันเปื้อน และรองเท้าวัดใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางต้องทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที			
(10) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	โครงการมีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมาทิ้ง		
(11) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
(12) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกอยู่รอบห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก 8
(13) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะ	โครงการมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย เพื่อนำไปปฏิบัติได้อย่างถูกต้องเหมาะสม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
นำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการ			
(3.5) อุบัติเหตุ			
(1) อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก 8
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	โครงการมีการแบ่งช่องจราจรและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถอย่าง ชัดเจนบริเวณพื้นถนนและลานจอดรถ		ภาคผนวก 8
4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์	โครงการมีการติดป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก 8
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุจัดให้มีป้าย หยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะ เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและ ภายในโครงการ	โครงการติดป้าย ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ		ภาคผนวก 8
(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบื้องท้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	มีการออกแบบทางเดิน บันไดและระเบียงที่ลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น		ภาคผนวก 8
2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นจากทางเดินอาคาร	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กระทรวงกำหนด		ภาคผนวก 8
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำและระยะเวลาที่กำหนด		
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ตรงอุปกรณ์เกี่ยวกับอัคคีภัย มีวิธีการใช้อุปกรณ์ติดไว้		
4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานี	โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟตามระยะเวลาที่เหมาะสม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ดับเพลิงดาวคะนองซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง			
5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัยและกู้ชีพเมื่อประสบเหตุ อย่างทันที่		
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่ จุติรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลตามระยะเวลาที่ กำหนด		
(3.6) การใช้ส้วมว่ายน้ำ			
มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของส้วมว่ายน้ำ			
1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมว่ายน้ำ ผนังขอบส้วม ว่ายน้ำ และระเบียงส้วม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้ง ในและนอกส้วมว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงส้วม ถ้ามี ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความแข็งแรงของส้วมว่ายน้ำตามกำหนด		ภาคผนวก 8
2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำบริเวณส้วมว่ายน้ำอยู่ เสมอ		ภาคผนวก 8
3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในส้วมว่ายน้ำ ขอบส้วม และเฉลียง รอบส้วมว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิด การบาดเจ็บแผลขณะใช้ส้วมว่ายน้ำ	มีการตรวจสอบไม่ให้พื้นส้วม บันได และขอบส้วมว่ายน้ำมีการแตกร้าว สม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส้วมว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดให้บริการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	มีป้ายบอกเกี่ยวกับข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดให้เห็นอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ			
(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ			
(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ			
(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้			
(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด		
4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่สม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	กรณีที่ผู้ใช้บริการมีอายุต่ำกว่า 10 ขวบและผู้สูงอายุรวมถึงผู้ที่ว่ายน้ำไม่เป็นโครงการกำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย		
3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้	อยู่ระหว่างจัดซื้อเพิ่มเติม		
(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			
(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน			
(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อู่น้ำลึกของสระว่ายน้ำ			
(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด			
(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด			
4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้อง	ในบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเครื่องมือสื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือได้ตลอดเวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้			
(1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเช็ดถูบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ		
(2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ ๆ สระว่ายน้ำต้องมี ลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	โครงการมีการใช้วัสดุปูพื้นที่ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่ายบริเวณ รอบๆสระว่ายน้ำ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด		
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ขึ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกขึ้นอย่าง สม่ำเสมอ		
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอ		
5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งและป้องกันไม่ให้คนเข้ามาในโครงการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้		
6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	กรณีเกิดเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่คอยประสานตำรวจและสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล		
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงและรถฉุกเฉิน สามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ได้อย่างสะดวกกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		
8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	มีเจ้าหน้าที่คอยประสานและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่กู้ภัยและกู้ชีพตลอดเวลาที่เกิดเหตุ		
9. ให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 4 จุด พื้นที่ยืนรวม 653 ตารางเมตร	จัดให้มีจุดรวมพล		
10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้อง	กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว			

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารถูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารถูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารถูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ สระว่ายน้ำ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Present Ekachai

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Present Ekachai ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สุขอนามัยภาพ สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข									
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ <table border="1" data-bbox="215 536 1111 767"> <thead> <tr> <th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการ</td><td>- การเจริญเติบโตของต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</td><td>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> <tr> <td>2. บริเวณที่จอดรถยนต์</td><td>- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”</td><td>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> </tbody> </table>	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	1. ต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ตามที่กำหนด มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายอยู่เสมอ	
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด									
1. ต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
2. การใช้น้ำ <table border="1" data-bbox="215 906 1111 1377"> <thead> <tr> <th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>ดัชนีตรวจวัด</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ระบบจ่ายน้ำประปา</td><td>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</td><td>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> <tr> <td>2. ท่อประปา</td><td>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</td><td>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> </tbody> </table>	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาตามระยะเวลาที่กำหนด มีการตรวจสอบการรั่วหรือแตกของท่อประปาตามระยะเวลาที่กำหนด	
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด									
1. ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะดวกของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะดวกของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	
4. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	อยู่ระหว่างรอดำเนินการ	
3. ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามระยะเวลาที่กำหนด	อยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะทำการตรวจวัดตามระยะเวลาที่กำหนดในรอบถัดไป
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จัดบันทึกทุกวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี	มีการจัดบันทึกตามกำหนด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	มีการทำสรุปรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
1. ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
5. การจัดการมูลฝอย				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังรองรับขยะมูลฝอยตามระยะเวลาที่กำหนด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในถังพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	
1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะดวกของห้องพัก มูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หลังจากมีการเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะดวกของห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง	
6. ไฟฟ้าและพลังงาน				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด -มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความ ชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
7. การจราจร				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ภายในโครงการ ตามระยะเวลาที่กำหนด	
1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และ	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ป้ายแสดงทางเข้า - ออก ทุกแห่ง 3. ที่จอดรถของโครงการ - รถของบุคคลภายนอกเข้า มาจอดในโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาจอดภายในโครงการทุกวัน	
8. การป้องกันอัคคีภัย				
บริเวณที่ตรวจสอบ ดัชนีตรวจวัด ความถี่ในการตรวจวัด				
1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามระยะเวลาที่กำหนด	
2. ในพื้นที่โครงการ - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงดาวคะนอง) - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			-มีการรายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง	
9. สุขภาพ				
บริเวณที่ตรวจสอบ ดัชนีตรวจวัด ความถี่ในการตรวจวัด				
- ต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ต้นไม้ภายในโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน -มีการส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	(Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)			
2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าว บนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำไม่ให้มี รอยแตกร้าวหรือสีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ รวมถึงรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	
3. ตรวจสอบการ รั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสระว่ายน้ำ	-รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระ ว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วซึมของน้ำจากผนังของสระว่าย น้ำทุกวัน	
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่าง ๆ และ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำให้ใช้งาน ได้ดีเต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน	

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Present Ekachai ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) มีมาตรการในด้าน

1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพทางอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรทางน้ำ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร ไฟฟ้าและพลังงาน การสื่อสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ สุนทรียภาพ การสาธารณสุขและสุขภาพ การป้องกันอัคคีภัย

พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Present Ekachai ประจำปีเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยการ

1. คุณภาพอากาศ
2. การใช้น้ำ
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
5. การจัดการมูลฝอย
6. ไฟฟ้าและพลังงาน
7. การจราจร
8. การป้องกันอัคคีภัย
9. สุนทรียภาพ
10. สระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Present Ekachai

จัดทำรายงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนี คุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		25/06/67	26/08/67	25/09/67	18/10/67	20/11/67	../12/67	
pH		7.0	7.0	6.9	6.4	6.8		5-9
BOD	mg/l	16	9	13	18	10		30
TDS	mg/l	360	266	390	231	120		500
TSS	mg/l	26	22	18	39	24		40
Settleable solids	mg/l	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.5
Oil and Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5		20
Sulfide	mg/l	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2		1.0
TKN	mg/l	28.84	15.96	16.52	22.40	23.52		35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	< 1.8						-

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5, 6, 7